



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata “Note di Salina”, categoria 2 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via F. Crispi n. 26.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1331 del 12/12/2016

DETERMINAZIONE N. 1334

del 14/12/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l’art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la nota trasmessa dal Comune di Santa Marina Salina e acquisita al protocollo di questo Ente in data 21/07/2015 al n. 24150/15, con la quale viene comunicato che la Sig.ra Righetti Manuela nata a Messina il 06/02/1970 e residente in Santa Marina Salina (ME) Via F. Crispi n. 26, C.F.: RGH MNL 70B46 F158J, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Note di Salina", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via F. Crispi n. 26 e catastalmente identificato al foglio di mappa 7 part. 691;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa dalla titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal la Sig.ra Righetti Manuela ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia B&B categoria 2 stelle;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica redatta dal Geom. Sindoni Michele iscritta al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n. 2731, nella quale dichiara che l'immobile di che trattasi può essere adibito ad attività di B&B;

VISTO il verbale di sopralluogo del 22/08/2015 nel quale si prescrive di rettificare un errore materiale nella documentazione prodotta, relativo alla specifica delle camere;

VISTA la nota trasmessa dal SUAP del Comune di Santa Marina Salina il 25/07/2016 prot. 24481/16 con la quale si comunica la rettifica della documentazione prodotta in quanto la camera ubicata al piano ammezzato della struttura non deve essere considerata ai fini della ricettività in quanto non menzionata nell'agibilità;

VISTA l'integrazione della documentazione trasmessa dal Comune di Santa Marina Salina (ME), acquisita al protocollo di questo Ente in data 10/11/2016 al n. 36792/16;

VISTA la regolarità degli atti;

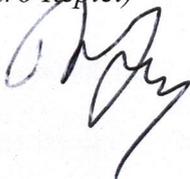
PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 2 stelle, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Note di Salina", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via F. Crispi n. 26, con una capacità ricettiva n. 2 camere di cui una doppia e una quadrupla, per un totale di n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Righetti Manuela nata a Messina il 06/02/1970 e residente in Santa Marina Salina (ME) Via F. Crispi n. 26, C.F.: RGH MNL 70B46 F158J, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

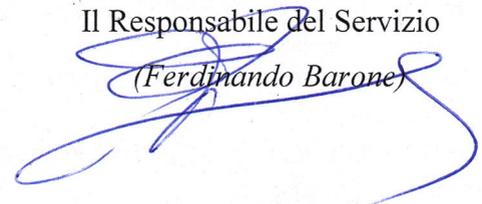
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 2 stelle, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Note di Salina", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via F. Crispi n. 26, con una capacità ricettiva n. 2 camere di cui una doppia e una quadrupla, per un totale di n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Righetti Manuela nata a Messina il 06/02/1970 e residente in Santa Marina Salina (ME) Via F. Crispi n. 26, C.F.: RGH MNL 70B46 F158J, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 07.12.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

04.12.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 13/12/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabro